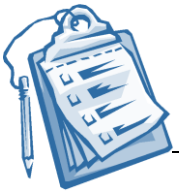
Practical Law Group
קבוצת פרקטיקל
קורסים הדרכות כנסים



צ'ק ליסט רכישה מקבלן

לקוח: **עסקה**:

(יש לצרף נספח ולבצע בדיקות נוספות בכל מקום שרשום שדורש "**התייחסות נוספת ונפרדת**")

√	שלבים מקדמיים:	פירוט - הערות
	בוצע תחקיר מלא של הלקוח (כל הפרטים המסחריים הגיעו מהלקוח, מיסוי מקרקעין הקשור בלקוח, הבטחות של היזם וכדומה)	
	מיסוי מקרקעין בקשר ללקוח: זו תהיה דירתו היחידה, עמידה בחזקת דירה יחידה, הזמן למכור את הדירה הקיימת, תושב חוץ	
	רוכש דירה: כל שאלון המש"ח לרוכש מלא ועומד בהוראות	
	לקוח קיבל סימולציית מס רכישה	
	בעיות מיסוייות, משפטיות ואחרות בקשר עם מכירת הדירה הנוכחית (אם רלוונטי)	
	איתור או זיהוי צרכים מיוחדים של הלקוח בעסקה זו	
	לקוח לא נחשב "זר" לעניין רמ"י (אם כן, דורש התייחסות נוספת ונפרדת עקב אי זכאות לפטורים או הקלות ואישור מנהל רמ"י)	
	קיבלנו את "מסמך הזמנת הרכישה" ורשמנו את כל התנאים שסוכמו בין הצדדים	
	אם "מסמך הזמנת הרכישה" טרם נחתם – אישרנו את המסמך מראש ובכלל זה יש אפשרות לסגת מהעסקה **בכל תנאי וללא פיצוי או קנס** תוך תקופה סבירה של מו"מ.	
	בדיקה כלכלית של היזם/קבלן – האם צריך?	
	בדיקת היזם במערכת פושטי הרגל/פירוקים	
	בדיקת היזם במרשם החייבים המוגבלים בהוצל"פ	
	בדיקת היזם במרשם חשבונות מוגבלים בבנק ישראל	
	כל בעלי הקרקע הסכימו לפרויקט (במסגרת הסכם קומבינציה מכל סוג) או שהיזם בעלים יחיד	
	בדיקה ב-GOVMAP של זיהוי ומיקום הגו"ח ושאין חלקות נוספות (ובעלים נוספים) בתחומי הפרויקט	
	בדיקה ב-GOVMAP: אין נכסים נוספים בגבולות החלקה ואין חלקות נוספות שהנכס "יושב" עליהן (רישום כפול)	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	אם היתה פרצלציה או איחוד וחלוקה או שיש טבלת הקצאה – לעבור על כל שרשרת המסמכים שמעידים על כך (וקושרים בין כל המעבר בין רישומים) ומובילים למצב הרישומי הנוכחי	
	"שרשרת" קניינית-תכנונית מתקיימת (במסמכים הרלוונטיים) **ולנו יש את כל התיעוד** לכך: יש זהות בין פרטי הבעלים, המגרש והחלקה, באישורי הזכויות הקנייני, נסח/אישור זכויות/מסמכי קומבינציה – עבור במסמכי רמ"י, בפרצלציה, בתב"ע, בטבלאות ההקצאה, וכלה בהיתר הבניה (לרבות שם בעל ההיתר) וחוזה המכר	
	סוג רישום הזכויות של החברה (בעלות, חכירה, הערת אזהרה וכדומה) ובדיקת מסמכי היסוד של הזכויות	
	יש תנאים הקשורים לרישום הזכויות של החברה? (אם כן, מה הם וכיצד מבטיחים את התקיימותם או את ביטול העסקה במקרה שהם לא מתקיימים?)	
	קבלת ומעבר על נסח טאבו (במקרה של בעלות) או אישור זכויות (במקרה של רמ"י) והתאמתם לפרויקט. אם זו עסקת קומבינציה לוודא הערת אזהרה לטובת היזם על כל הבעלים ובנוסף אין כל הערות, עיקולים או הגבלות אחרות לכל הבעלים הרשומים בנסח	
	הסכם חכירה מרמ"י (אם יש) מתאר את המקרקעין ואת זכויות היזם, הוא בתוקף ואין מטלות או תנאים מיוחדים בהם בקשר לעסקה וליזם (מטלות רישומיות, הגבלה על מכירת דירות וכדומה).	
	הסכם פיתוח (אם יש או שהוא חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה) מתאר את המקרקעין ואת זכויות היזם והוא בתוקף לפי מצב הבניה ולפי התקדמות הבניה הוא לא יידרש הארכה (ואם כן – מה מבטיח זאת?)	
	מסמכי עסקת קומבינציה/תמ"א (אם יש): קיבלנו את כולם כולל נספחים, יש התאמה למקרקעין ולחברה היזמית החתומה עליהם, ההסכם לא הופר, ההסכם נמצא בלוח הזמנים הטבעי שלו, אישורים שהם פועל יוצר של ההסכם עד למועד זה קיימים וקיבלנו אותם.	
	קיבלנו אישור או פרוטוקול שיוך דירות בעסקאות קומבינציה חתום על-ידי הבעלים ומאומת על ידי ב"כ הבעלים/יזם; והדירה הנרכשת אינה חלק מהדירות הצבועות לדיירים	
	יש אישור קבלן במסמ"ק בתוקף לשנה שבה ייחתם הסכם הרכישה לשנה או בתוקף לפרויקט (אם לא – נדרשת מקדמה וכיצד הדבר מתיישב עם דרישת הבנק שכל התשלומים ישלמו בשוברים של הבנק בלבד)	
	נבדק העדר חובות במס רכוש (למעט בבתים משותפים או לבעלי נכסים בטאבו שנרשמו לאחר 1.1.2000)	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	קבלת עותק לדוגמה ובדיקת אותנטיות של פנקס שוברים מול הבנק	
	בדיקה שיש ליווי סגור לפרויקט ואין החרגות לעניין זה בהסכם ונספחיו (כדוגמה, שהבנק מאפשר רק תשלום אך לא מלווה את הפרויקט)	
	בדיקת דוגמה לערבות לפי חוק המכר מהבנק או מחברת הביטוח, וידוא שהיא תואמת לליווי סגור	
	בדיקת היתר בניה, נתוניו (לרבות ביחס לדירה הנמכרת כפי שמשתקפת בהיתר הבניה) ומועדיו (שהוא תקף ולא צפוי שיפוג טרם הלמת הבניה)	
	הדירה נבנית למגורים (אם זו העסקה) וכך הייעוד שלה בהיתר הבניה והתב"ע	
	באיזה שלב נמצא הפרויקט והאם הוא נמצא במנח טבעי ביחס ללוחות הזמנים שקבועים בהסכם ובמסמכים התכנוניים (הסכם פיתוח, היתר בנה וכדומה)	
	מעבר על התב"ע הרלוונטית (ונוספות אם יש) לרבות תקנון התב"ע והנחיות מיחדות הקיימות בתב"ע בקשר עם הפרויקט והסביבה	
	בדיקת תשריט התב"ע (והשוואה והתאמה למסמכי הפרויקט – מסמכים רישומיים, משפטיים ותכנוניים) והשוואה מול התשריט ומיקומי המגרשים ב-GOVMAP ובדיקה שיש התאמה ביניהם (אם לא – להבין מדוע אין התאמה ומה הם המסמכים שמסבירים זאת באופן ברור)	
	תנאים מתלים להיתר בניה / בנק מלווה (במקרה שאין מי מהם) – לרבות הותרת התשלום הראשון בנאמנות עד קבלת שניהם תוך תקופה קצובה ובסיומה ההסכם פוקע והתשלום הראשון ישוב (ואפשרות שלנו להאריך את התקופה הקצובה)	
	בעסקה מותנית נתקבל אישור בכתב של המתווך (אם יש) להסכמתו להכפפת זכאותו לדמי התיווך רק לאחר התקיימות התנאים המתלים	
	קבלת תשריטים מלאים: מגרש, תוכניות דירה ותוכניות של הצמידויות (מחסן, חניות וכדומה), תיאור המגרש תואם ליתר התשריטים התכנוניים, נבחרו כבר חניות ומחסן (ככל שיש) וידוע פרטיהם	
	בדיקת מפרט, המפרט <u>מלא</u>, כל הפרטים תואמים ליתר המסמכים (פרטי המקרקעין, הדירה, מידות, הצמידויות ועוד) ומה שהובטח ללקוח בהזמנת הרכישה ובעל-פה מופיע במפרט.	
	הלקוח קיבל ועבר על ההסכם, המפרט, התוכניות ואין לו הערות או שאלות	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	תנאים נוספים (לרבות אלה שנקבעו בהזמנת הדירה) הוספו לנספח השינויים	
	אישור עו"ד היזם: לדירה, לכך שמסמכי רישום הבית המשותף (יפויי כח ואישורי מיסים שבידו ועוד) והוא יטפל ברישום הבית המשותף, אין הערות אזהרה בנסח הטאבו (אם יש) שמתייחסות לדירה ואם יש הסכם קומבינציה – הוא לא הופר	
	בדיקת לוח תשלומים (לרבות בדיקת תשלומי גב-אל-גב מעסקה קודמת, קבלת כספים שכפופים להתקיימות התניות ומועדי שחרור נאמנויות בעסקה הקודמת, התניות הקשורות למשכנתה בעסקה הקודמת והנוכחית והמועדים סבירים והגיוניים ביחס לפעולות הדרושות לצורך התשלומים)	
	בדיקת הון עצמי של הלקוח – כמה והאם הוא נזיל?	
	מאיזה תשלום הלקוח משלם מתוך כספי המשכנתה?	
	ויש התאמה של לוח התשלומים למשכנתה ומספיק זמן ללקוח ממועד החתימה על ההסכם לצורך קבלת אישור ביצוע המשכנתה	
	יש ללקוח אישור עקרוני מהבנק למשכנתה ולפרויקט	
	הלוואת גישור – אם צריך, האם אושרה?	
	הוראות מיוחדות של הלקוח / היבטים מיוחדים בעסקה	
√	**לוודא בחוזה:**	**פירוט - הערות**
	אם העסקה מותנית בתנאי מתלה (לרבות: הוצאת היתר בניה, חתימה על הסכם ליווי וכו') – התשלום הראשון בנאמנות יש אפשרות לבטל את ההסכם לאחר פרק זמן מוגדר ומוסכם מראש (ויש לנו אפשרת להאריכו)	
	במקרה שאין עדין היתר בניה – ההיתר שיתקבל לא יפגע בזכויות הלקוח בדירה, במיקומה בבניין, בגודלה, במפרט הטכני, בהצמדות וכדומה)	
	כל פעולה של הקבלן במקרקעין או בעקבות שינויים תכנוניים – מסויגת בכך שלא תפגענה זכויות הלקוח	
	מצגים וגילוי נאות של המוכר בקשר למצב המשפטי והתכנוני וכן ביחס להסכמי קומבינציה ככל וקיים (שלא הופר וכדומה)	
	ריבוי מוכרים: אחריות יחד ולחוד וערבות הדדית ביניהם	
	יש אפשרות להקדמת תשלומים או חלקם	
	התחייבות יזם לפעול לפי היתר וחוזי רמ"י, תמ"א וכו'	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	הצהרה והתחייבות היזם שלא הפר ולא יפר את כל מערך החוזים והאישורים בקרקע (היתר בניה, חוזה פיתוח, חוזה קומבינציה – אם יש וכו')	
	נקבל מכתב החרגה מותנה מקור + צמידויות תוך 30 ימים	
	נקבל מכתב החרגה בלתי מותנה + צמידויות תוך 30 ימים מטופס 4	
	השלמת בניה משמעה: טופס 4 + מעליות עובדות + כל התשתיות מחוברות + הדירה ראויה למגורים	
	קבלת תעודת גמר תוך 6 חודשים לאחר טופס 4	
	מועד מסירת החזקה כפי שהוסכם בטופס ההרשמה	
	מע"מ: המחיר גם יורד בהתאם כשהמע"מ יורד	
	אין חשיפה ללקח למיסים פרט למס רכישה ויש התחייבות של היזם לשלם את מיסיו	
	לעניין היטלי השבחה יש לוודא: הלקוח לא ישלם היטלי השבחה עבור השבחה או זכויות בניה או הקלה או ניוד זכויות שביצע היזם; הלקוח ישלם כל היטל חדש שהוטל לאחר החתימה על ההסכם ובלבד שהוא הוטל לאחר ובנפרד מהיטל ההשבחה בהיתר הבניה והיזם לא ינצל את הזכויות בדרך כל שהיא והזכויות יהיו שייכים לכל הדיירים בבניין וכך גם ירשם בתקנון הבית המשותף; הלקוח ישלם רק את החלק היחסי שלו בהיטל אל מול כל יתר בעלי הדירות ביחס לשטח הרצפה של כולם	
	תשלום ועד בית לא שונה מהוראות חוק המקרקעין ובכל מקרה ביחס פרופורציונאלי שוויוני לפי גודל הרצפה של כל דירה ביחס לגודל הרצפה הכולל בבניין	
	אין ליזם פטור או הקלה בדמי ועד בית עברו דירות שלו או עבור דירות שהוא לא מכר.	
	אין הוצאות ללקוח פרט עבור חיבורי מונים ושכ"ט והוצאות רישום (ולקוח מודע לכך)	
	שכ"ט לרישומים כפי התקרה שקבועה בצו	
	יש קשר בין שכ"ט לרישומים לבין השלמת פעולות הרישומים (פרצלציה אם צריך + רישום בית משותף + רישום זכויות הלקוח כיחידה נפרדת בבית המשותף עם צמידויות וללא זכויות היזם או זכויות צד שלישי)	
	התחייבות לזמנים של פרצלציה (אם יש), רישום בית משותף ורישום הזכויות – לא יותר מהמועדים הקבועים בחוק המכר (דירות)	
	לוודא שחלק מהתחייבויות היזם בעניין הרישום הוא שהיזם יבצע את רישום הזכויות ביחידה נפרדת בפנקס הבתים המשותפים ולא הלקוח	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	בטוחה: ערבות בנקאית בלבד (או פוליסה) עד טופס 4 ואין אפשרות להחליף את הבטוחה עד גמר הבניה (אם כן – דורש התייחסות אחרת ונפרדת)	
	ערבות חוק מכר לא מתבטלת אלא מוחלפת באחרת (ברוב המקרים באמצעות רישום הערת אזהרה או חתימה על חוזה חכירה מול רמ"י לפי העניין + מכתב החרגה בלית מותנה בשני המקרים)	
	התחייבות למסירת אישורים ומסמכים נדרשים וחתימה על מסמכי משכנתה ללקוח תוך פרק זמן סביר	
	פרוטוקול המסירה נערך על ידי הרוכש בעיניים של מי שאינו איש מקצוע	
	קבלת הדירה אינה הוכחה או ראיה מכרעת להעדר ליקויים	
	אם אין אישור מיסוי מקרקעין לקבלן בדבר פטור ממקדמת מס שבח עבור השנה שנחתם ההסכם או לפרויקט – יש התייחסות למקדמה או לנאמנות (ולשים לב כי הדבר יכול לסתור את הוראות הבנק בדבר תשלום רק באמצעות שוברים – לפתור זאת)	
	אם היזם מבקש לאסוף ערבויות חוק מכר לפני המסירה או במהלכה – יש נאמנות ניטרלית (ולא של ב"כ היזם) לערבויות לפני המסירה	
	יש הוראות לנאמן שמחזיק את הערבויות בסוף (הלקוח הוא הנהנה ויש הוראה להשבת הערבות ללקוח במקרה של הפרה יסודית של הסכם המכר וכדומה)	
	נוסח האיחורים ותשלומים בגינם – רק לפי חוק המכר (דירות), לרבות בגין תשלום רטרואקטיבי לאחר 60 הימים הראשונים של האיחור	
	שיעור פיצויים בגין איחורים – לפי חוק המכר (דירות)	
	ההסכם ונספחיו לא סותרים את הוראות דיני המכר (דירות, הבטחת השקעות, טופס של מפרט וכדומה)	
	איחור מעל 6 חודשים יאפשר ביטול הסכם ע"י הלקוח	
	תשלום שכ"ט לב"כ החברה "צבוע": לפרצלציה (אם צריך) + רישום בית משותף + רישום הזכויות כיחידה נפרדת בבית משותף עם צמידויות וללא זכויות היזם וצד שלישי (ולא נועד "להשתתפות" בשכ"ט משפטי של הקבלן/יזם)	
	העסקה מסתיימת ברישום: הזכויות נרשמות בסוף (טאבו/רמ"י): (א) לאחר פרצלציה (אם יש) (ב) כיחידה נפרדת בפנקס הבתים המשותפים (ג) רישום בפועל של זכויות בעלות (או חתימה על חוזה חכירה מהוון ברמ"י) (ד) ללא זכויות הקבלן או זכויות צד שלישי (למעט הבנק של הלקוח)	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	אם יש סעיף של אפשרות להוספת תשתיות ומתקנים בדירה – הם יהיו מוסלקים בקירות בלבד.	
	אין התניות חריגות על תיקון הליקויים או כאלה שסותרות את הוראות חוק המכר (דירות)	
	אין הגבלה על הגשת תביעה במקרים שבהם בוצעו מספר תיקונים ללא הצלחה	
	לאחר התיקון – השבת המצב לקדמותו ללא הליקוי הכולל עבודות גמר ככל שידרשו	
	אם יש בורר – הוא ניטרלי (לא מהנדס החברה וכו')	
	אין המחאת חיובים לקבלן ללא שהוא ערב/אחראי (ליזם אין אפשרות להמחות את חיוביו לאחר מבלי שהוא נותר אחראי במקרה שהנמחה לא מקיים את החיוב)	
	הצמדה למדד שרשום בטופס ההזמנה	
	אין תיקונים "בסוף תקופת הבדק" או "שנת הבדק": (א) אין תקופת בדק (או שנת בדק) אחת אלא יש תקופות בדק ותקופות אחריות (ב) הליקויים יוכלו להיות מתוקנים במרוכז אך תוך פרק זמן סביר וליקוים דחופים או בטיחותיים או שמפרים תקן – יתוקנו ללא שהות ככל שניתן	
	אין הגבלה על תביעה (לפחות של הנציגות) בשם כל הדיירים בקשר עם ליקוים ברכוש המשותף	
	שינויים במסירת החזקה בעקבות שינויים בדירה לא יאריכו את מועד מסירת החזקה אלא אם תקופת ההארכה הופיעה במפורש בנספח הזמנת השינויים	
	הודעה שנשלחה בדואר רשום אינה מקימה חזקת מסירה, בעיקר במקרים של הפרות	
	אין סעיף שגורם ללקוח שלא "לשלוט" על ההסכם ותוצאותיו או שיכול לגרום להפרה שלא בשליטתו	
	אין הפרה יסודית מבלי שניתנה אפשרות לתקנה קודם לכן	
√	**לוודא לפני החתימה ובמהלכה:**	**פירוט - הערות**
	פגישה עם הלקוח (מענה לשאלות, מעבר על מסמכים, טופס הכרת הלקוח, הסכם שכ"ט)	
	יש תעודות זהות של הלקוח וזיהוי הלקוח	
	תיעוד שהלקוח עבר על ההסכם, הנספחים וכל המסמכים	
	הקראת התנאים המסחריים ועיקרי ההסכם לכל הצדדים – סימולציה של קיום ההסכם וההתניות בו (משכנתאות, הסרת שעבודים וכדומה)	
	תאימות בין הסכם המאסטר והמפרט שעבדנו עליו במו"מ לבין ההסכם והמפרט עליהם חותמים	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	נספח השינויים קיים בנוסח המוסכם האחרון	
	מעבר על התשריטים וזיהוי הפרויקט, הדירה, הצמידויות	
	קיים יפוי כח בלתי חוזר של הלקוח עבורנו	
	להכין גיליון לקוח שכולל שכ"ט וגילוי נאות לכל הסיכונים בעסקה לרבות פרק הסיכונים הספציפיים שעלו במהלך הבדיקות	
	טופס הכרת הלקוח לפי צו איסור הלבנת הון (ולכל הפחות מעבר עם הלקוח עליו לפני העסקה כדי למנוע הפתעות בחתימתו)	
	בדיקה שיש חתימות בכל עמוד, בסוף ההסכם ובנספחים	
	פולדר ללקוח למסמכים	
√	**אחרי החתימה:**	**פירוט - הערות**
	תדריך ללקוח: (א) לא חותם על מסמך מכל סוג ללא אישרנו (ב) תשלום רק באמצעות פנקס שוברים (ג) קבלת ערבויות לכל תשלום ושמירתן (ד) משלוח עותק מהערבויות אלינו לבדיקה (ה) קבלת מכתב החרגה מותנה ושליחת עותק אלינו (ו) תשלום מס רכישה (ז) לא להמתין לאישור המשכנתה(!) (ח) מעקב על התקדמות הבניה (ט) עדכון מראש על מועד מסירה צפוי (י) לא להחזיר ערבויות ללא אישור שלנו (יא) קבלת תדריך נוסף לפני מסירת החזקה: (1) החזרת ערבויות רק לנאמן (2) לוודא שיש טופס 4 לבניין שמתאים להיתר הבניה (3) תשתיות מחוברות ועובדות בדירה ובבניין (4) רכוש משותף הושלם ונמסר (5) פרוטוקול מסירה ומה כותבים בו (6) בדק בית וכיצד עורכים אותו באופן כזה שיתאים לבית המשפט: i. ערוך כחוות-דעת לבית המשפט ii. על-ידי מי שכבר הופיע ובעל ניסיון בחוות-דעת לבית המשפט iii. כל הליקויים מצולמים בחוות-הדעת iv. כל ליקוי מפנה לתקן שמופר v. שווי תיקון הליקוי (חומר/ציוד ועבודה) לפי מחירון דקל או דומה vi. ירידת ערך (ולוודא ששמאי מקרקעין הוא זה שקובע אותה ומנמק אותה) vii. ריכוז בסוף חוות הדעת של כל התשלומים לפי סעיפים	

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום

	viii. עלות מראש של כל חוות-דעת עדכנית לאחר תיקון ליקויים או חלקם ix. עלות מראש של מעבר על חוות-דעת נגדית x. עלות מראש של דיון בבית-המשפט	
	לרשום מעקב כרונולוגי, הכל עם מועדים, ובין היתר:	
	לסרוק את ההסכם וכל הנספחים (לוודא שכולם נמצאים וחתומים על-ידי היזם, לרבות נספח שינויים ונספח תשלומים)	
	לגזור משמעויות בטבלת שליטה ולרשום מועדים במחשב	
	להכניס את גזירת המשמעויות לטבלת המעקב המשרדית:	
	מועדי תשלום ובדיקת ערבויות	
	תנאים מתלים	
	מש"ח - לקבל עם אישור הגשה	
	מס רכישה - לקבל שובר, לבדוק אותו ומעקב תשלום במועד	
	קבלת אישור מס רכישה מופנה להעברת זכויות	
	תוך 30 ימים הלקוח סיים משכנתה או לרשום עד מתי על הלקוח לסיים את הליכי המשכנתה + תזכורת מספיקה	
	לוודא קבלת מכתב החרגה מותנה + לבדוק אותו בעיון (והתאמתו המדויקת ליזם, לפרויקט, למקרקעין, לתב"ע, לפרטי הזיהוי המלאים של הלקוחות)	
	לוודא קבלת ערבויות חוק המכר + לבדוק אותן בעיון	
	לבדוק טופס 4 שמתאים למקרקעין ולפרויקט והשוואתו להיתר הבניה	
	לוודא מסירת ערבויות לנאמן ושחרור הערבויות בהתקיימות התנאים הקבועים בחוק המכר (דירות) ובהסכם	
	תדריך קבלת דירה ונוהל ליקויים	
	אין יתרה לתשלום של שכ"ט והחזר הוצאות	
	בעיות ותביעת בדק כל שנדרשת	
	הארכת מועד במיסוי מקרקעין במקרה של הקפאת שומה ועומדים לעבור 4 שנים (מס רכישה ללדירה יחידה)	
	השלמת הרישום	

עדכון אחרון: ינואר 2025

ריכוז קישורים לבדיקות בעסקאות נדל"ן ומקרקעין:
https://www.barlawyers.com/links

לשאלות, הערות והארות **ניתן לפנות לניר בר** בנייד 054-7565200, בווטסאפ או במייל: nir@barlawyers.com

<u>דף הקישורים לבדיקות בעסקאות מכר ונדל"ן בעמוד הבא:</u>

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום



אישורי מיסים בעסקת קומבינציה
אישורי בעלות
חוסר הלימה בין אישורי קבלן לחובת תשלום לפי פנקס שוברים (תנאי מכתב החרגה בלתי מותנה)

© כל הזכויות שמורות נכון למועד הפרסום